

-ELM Braila
-DAPEB

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
NR. 24875 / 26.10.2023
Dosar III-E-1

Catre,

Ve inaintam alaturat, Hotararea Consiliului Judetean Braila

nr. 230 / 2023

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
DUMITREL PRICEPUTU



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

HOTARAREA NR.230
din 26 octombrie 2023

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 26 octombrie 2023;
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr.23682/18.10.2023;
- Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr.23678/18.10.2023;
- Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 16623/2023, inregistrata la Primaria Municipiului Braila sub nr. 120639/2023;
- Adresa Primariei Municipiului Braila nr.120639/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 22765/2023;

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba solicitarea de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

Art.2 Datele de identificare ale terenurilor mentionate la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Primaria Municipiului Braila si Consiliului Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local Municipal Braila de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

Art.4 Terenul va avea destinatia "cale de acces" la obiectivul de investitii "construire sala polivalenta" realizat de catre Consiliul Judetean Braila.

Art.5 Se actualizeaza in mod corespunzator Anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila".

Art.6 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local Municipal Braila.

Art.7 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Institutiei Prefectului – Judetul Braila, Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local Municipal Braila.

Hotararea a fost adoptata cu unanimitate de voturi.

PRESEDINTE,
FRANCISK-JULIAN CHIRIAC



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL AL JUDETULUI
DUMITREL PRICEPUTU



la H.C.J.nr. 230/2023DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, pentru care se solicita trecerea din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Persoana juridica de la care se transmite	Persoana juridica la care se transmite	Locul unde este situat imobilul	Caracteristicile tehnice ale terenurilor	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
Consiliul Local Municipal Braila	Consiliul Judetean Braila	Judetul Braila Municipiul Braila	Suprafata Teren – 3.000,00 mp Cartea Funciara nr. 100305/Braila	266.890,00	Imobilele sunt in proprietatea publica a Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila
			Suprafata Teren – 1.700,00 mp Cartea Funciara nr. 100307/Braila	151.237,00	

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA
Comisia pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

AVIZUL

Nr. 191 din 24.10.2023

Pentru P.H.C.J.nr.23677/18.10.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/nefavorabil proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 23677/18.10.2023, cu _____*1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

Presedintele comisiei pentru administratie publica locala,
juridica, relatii publice si relatii internationale

VILSAN DOREL

Secretarul comisiei pentru administratie
publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale

DUMITRU AUREL

*1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului

AVIZUL

Nr. 749 din 24.10.2023

Pentru P.H.C.J.nr.23677/18.10.2023 privind aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Avand in vedere prevederile Regulamentului Consiliului Judetean Braila,

In temeiul prevederilor art.125 alin.1 lit."b" coroborat cu art.182 alin.4 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art.17 alin.1 lit."b" din Regulamentul de organizare si functionare a Consiliului Judetean,

Comisia de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului adopta urmatorul aviz.

ART.1 - Se avizeaza favorabil/~~nefavorabil~~ proiectul de hotarare a consiliului judetean nr. 23677 / 18.10.2023, cu 0 *1/fara amendamente.

ART.2 – Amendamentele si observatiile membrilor comisiei se regasesc in anexa care face parte integranta din prezentul aviz.

ART.3 – Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al Judetului Braila.

**Presedintele comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GHIORGHIU MARIAN

**Secretarul comisiei de buget-finante,
administrarea domeniului public si privat al judetului**

GERU LAURA OANA

1) Se completeaza cu numarul de amendamente care au fost adoptate de catre comisia de specialitate.

CONSILIUL JUDETEAN BRAILA

PRESEDINTE

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind: aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, prin adresa nr. 16623/2023, a solicitat Primariei Municipiului Braila analiza posibilitatii transmiterii din domeniul public al Municipiului Braila in domeniul public al Judetului Braila, a unui teren care va avea destinatia cale de acces la obiectivul de investitii "construirea unei sali polivalente care sa gazduiasca evenimente culturale, conferinte, concerte, festivaluri, competitii sportive la nivel national si european".

Prin adresa nr. 120639/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 22765/2023, Primaria Municipiului Braila a dat acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

Avand in vedere cele prezentate, consider necesara si oportuna trecerea terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

In baza prevederilor art.173 alin. (1) lit c si art. 294 alin.(3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, supun spre adoptare prezentul „Proiect de hotarare privind aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila”.

PRESEDINTE,

FRANCISK IULIAN CHIRIAC

ROMANIA
JUDETUL BRAILA
CONSILIUL JUDETEAN

NR. 23679/18.10.2023

PROIECT DE HOTARARE

privind : aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Consiliul Judetean Braila, intrunit in sedinta ordinara la data de 2023;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Presedintelui Consiliului Judetean Braila;
- Raportul de specialitate al Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara nr. 23679/18.10.2023
- Raportul de specialitate al Directiei Administratie Publica, Contencios nr. 23679/18.10.2023
- Adresa Consiliului Judetean Braila nr. 16623/2023, inregistrata la Primaria Municipiului Braila sub nr. 120639/2023;
- Adresa Primariei Municipiului Braila nr.120639/2023, inregistrata la Consiliul Judetean Braila sub nr. 22765/2023;

Vazand avizele Comisiei de buget-finante, administrarea domeniului public si privat al judetului si Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, relatii publice si relatii internationale;

In baza prevederilor art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

In temeiul prevederilor art.173 alin. (1) lit c, art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1 Se aproba solicitarea de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, in scris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

Art.2 Datele de identificare ale terenurilor mentionate la art.1 sunt prezentate in Anexa, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza pe baza de protocol, incheiat intre Primaria Municipiului Braila si Consiliului Judetean Braila, in termen de 30 de zile de la data adoptarii Hotararii Consiliului Local Municipal Braila de aprobare a solicitarii Consiliului Judetean Braila.

Art.4 Terenul va avea destinatia "cale de acces" la obiectivul de investitii "construire sala polivalenta" realizat de catre Consiliul Judetean Braila.

Art.5 Se actualizeaza in mod corespunzator Anexa "Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al judetului Braila".

Art.6 Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se insarcineaza Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliul Local Municipal Braila.

Art.7 Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija Directiei Administratie Publica, Contencios: Institutiei Prefectului – Judetul Braila, Directiei Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara din cadrul Consiliului Judetean Braila si Consiliului Local Municipal Braila.

INITIATOR
PRESEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC

AVIZAT
SECRETARUL GENERAL AL JUDETULUI

DUMITREL PRICEPUTU

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE
IONUȚ CIPRIAN DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor situate în Municipiul Brăila, în suprafață de 3.000,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100305/Brăila și în suprafață de 1.700,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100307/Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Brăila, în domeniul public al Județului Brăila

Prin proiectul de hotărâre prezentat se propune aprobarea solicitării de trecere a terenurilor situate în Municipiul Brăila, în suprafață de 3.000,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100305/Brăila și în suprafață de 1.700,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100307/Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

La întocmirea prezentului raport, s-a procedat la verificarea legislației primare și secundare în aplicarea căreia este elaborat proiectul, corespondența cu normele de competență incidente activității autorității deliberative și respectarea normelor de tehnică legislativă, constatând următoarele:

Prin adresa nr. 120639/10.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 22765/10.10.2023, Primăria Municipiului Brăila a transmis acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor situate în Municipiul Brăila, în suprafață de 3.000,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100305/Brăila și în suprafață de 1.700,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100307/Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Brăila, în proprietatea publică al Județului Brăila, ce vor avea destinația de cale de acces pentru Sala Polivalentă, care urmează a fi construită pe terenul în suprafață de 78.549 mp situat în Municipiul Brăila, DN – km 4+520.

Potrivit art. 294 alin.3 și 5 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ – „*Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

Cererile prevăzute la alin. (1) - (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

Totodată potrivit art. 289 alin. 2 și 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ – „(2) *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*

(4) Comisia prevăzută la alin. (2) are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.”

În ceea ce privește normele de competență incidente activității Consiliului Județean Brăila, arătăm că, potrivit dispozițiilor art. 173 alin. 1 lit. c și d din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ - “(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:*

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al județului;*
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean.”*

Structurarea proiectului de hotărâre s-a realizat ținând cont de normele de tehnică legislativă, acesta având următoarele părți constitutive: titlul, preambulul, partea dispozitiv, anexe.

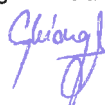
Conform prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, proiectul de hotărâre supus spre aprobare respectă conținutul și forma juridică, acestea fiind adecvate.

Pentru considerentele legale mai sus prezentate, propunem spre analiză și dezbateră plenului Consiliului Județean Brăila, proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a terenurilor situate în Municipiul Brăila, în suprafață de 3.000,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100305/Brăila și în suprafață de 1.700,00 mp, înscris în Cartea funciară nr. 100307/Brăila, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Brăila, în domeniul public al Județului Brăila.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUȚU MIOARA**



Întocmit,
Consilier juridic
Ghiorghe Ionela



CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Directia Administrare Patrimoniu
Si Evidenta Bugetara
Serviciul Administrarea Patrimoniului
si Cadastru

Nr. 23682/18.10.2023

Dosar IV E 14

AVIZAT,
VICEPRESEDINTE

IONUT – CIPRIAN DOBRE

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind: aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila

Prin proiectul de hotarare prezentat initiatorul propune aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

Consiliul Judetean Braila, prin adresa nr. 16623/2023, a solicitat Primariei Municipiului Braila analizarea posibilitatii transmiterii din domeniul public al Municipiului Braila in domeniul public al Judetului Braila, a unui teren care va avea destinatia cale de acces la obiectivul de investitii "construirea unei sali polivalente care sa gazduiasca evenimente culturale, conferinte, concerte, festivaluri, competitii sportive la nivel national si european".

Urmare acestei solicitari, Primaria Municipiului Braila, prin adresa nr. 120639/2023, a dat acordul de principiu pentru transmiterea terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila.

Bunurile susmentionate, proprietatea publica a Municipiului Braila, au urmatoarele valori de inventar: - terenul in suprafata de 3.000,00 mp – 266.890 lei,
-terenul in suprafata de 1.700,00 mp – 151.237 lei.

In conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3) si alin (5) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare "trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ in domeniul public a judetului respectiv, se face la cererea consiliului judetean, prin hotărâre a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz", iar cererea prevazuta la alin (3) se aproba prin hotarare a consiliului judetean.

Avand in vedere cele prezentate, propunem aprobarea solicitarii de trecere a terenurilor situate in Municipiul Braila, in suprafata de 3.000,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100305/Braila si in suprafata de 1.700,00 mp, inscris in Cartea Funciara nr. 100307/Braila, din domeniul public al Municipiului Braila si administrarea Consiliului Local Municipal Braila in domeniul public al Judetului Braila .

DIRECTOR EXECUTIV,
DRAGUTA DAN

Avizat, Manole Mioara Sorina – Sef Serviciu
Intocmit Badila Marioara



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro [facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila](https://www.facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila)
email: consiliu@cjbraila.ro



Directia Administrare Patrimoniu
si Evidenta Bugetara
Serviciul Administrarea Patrimoniului
si Cadastru
Nr.16623/28.07.2023
IV E 14

PRIMARIA MUNICIPIULUI
BRAILA
Registratura Generala
Braila, Plata Independentei nr.1
COD 810210

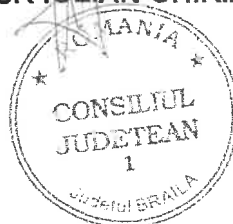
120639/01.08.2023

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA

Prin prezenta, va solicitam sa transmiteti in proprietatea publica a judetului Braila, o suprafata de teren care sa reprezinte cale de acces catre Sala Polivalenta, ce urmeaza a fi construita pe terenul in suprafata de 78.549 mp, situat in Municipul Braila, DN-km4+520.

PRESEDINTE,
FRANCISK IULIAN CHIRIAC



VICEPRESEDINTE,
IONUT CIPRIAN DOBRE

DIRECTOR EXECUTIV,
DRAGUTA DAN

Avizat, Manole Mioara Sorina-Sef Serviciu
Intocmit, Tipan Camelia



ROMANIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
ARHITECT ȘEF

Piața Independenței Nr. 1 Cod poștal: 810210 Brăila *prin hot. C. P. Br. nr. 22765/10.10.2023*
Tel: + 4.0239.69.49.47 Fax: +4.0239.69.23.94

E-mail: pmb@pmb.ro arhitectsef@pmb.ro www.primariabraila.ro

Nr. 120639/10.10.2023

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA
Piața Independenței nr. 1, Municipiul Brăila

CONSILIUL JUDEȚEAN
BRĂILA
Înregistrat la nr. 22765
Ziua 10 Luna 10 An 2023

Urmare adresei dumneavoastră nr. 16623/28.07.2023, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Brăila cu nr. 120639/01.08.2023, prin care solicitați transmiterea unui suprafețe de teren care să reprezinte cale de acces către Sala Polivalentă, ce urmează a fi construită pe terenul în suprafață de 78.549 mp, situat în Municipiul Brăila DN-Km 4+520, prin prezenta vă comunicăm următoarele:

➤ Primăria Municipiului Brăila își exprimă acordul de principiu, pentru transmiterea terenului, ce va avea destinația de cale de acces pentru Sala Polivalentă, ce urmează a fi construită pe terenul în suprafață de 78.549 mp situat în Municipiul Brăila, DN -Km 4+520, compus din: lotul de teren în suprafață de 3000 mp situat în Municipiului Brăila înscris în Cartea Funciară nr. 100305 Brăila, identificat cadastral cu nr. cad. 100305 și lotul de teren în suprafață de 1700 mp, situat în Municipiului Brăila înscris în Cartea Funciară nr. 100307 Brăila, identificat cadastral cu nr. cad. 100307, din domeniul public al Municipiului Brăila și administrarea Consiliului Local Municipal Brăila în domeniul public al Județului Brăila;

➤ Ținând seama de prevederile art. 294 alin. (3) „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean...*” și alin. (5) “*Cererile prevăzute la alin. (1) – (3) se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a consiliului local..*”;

➤ Menționăm faptul că, terenul ce va avea destinația de cale de acces pentru Sala Polivalentă, ce urmează a fi construită pe terenul în suprafață de 78.549 mp situat în Municipiul Brăila, DN – Km 4+520, figurează înscris în Inventarul domeniului public al Municipiului Brăila, la subcap. G4 – „Parcuri publice, zone de agrement” poz. 18, cu următoarele date de identificare:

❖ Lotul de teren în suprafață de 3000 mp cuprins între dig Brăila –Galați, NCP 91898 și NCP 90839 identificat cadastral cu NCP 10035, cu o valoare contabilă de 266890 lei;

❖ Lotul de teren în suprafață de 1700 mp cuprins între dig Brăila –Galați, NCP 91898 și NCP 77501, identificat cadastral cu NCP nr. 10037, cu o valoare contabilă de 151237 lei.

În susținerea celor menționate anexăm în copie, următoarele documente:

- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 10035 Brăila;
- Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 10037 Brăila;
- H.C.L.M. Brăila nr. 497/27.09.2023.



Viorel Marian DRĂGOMIR
DIRECTOR EXECUTIV D.F.P.L.

Vasilica GURGU

SECRETAR GENERAL,

Ion DRĂGAN

ARHITECT ȘEF

Corina Elena ANGHELESCU

ȘEF SERVICIU C.E.G.M.

Radu BARGUANU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100305 Brăila

Nr. cerere 74736
Ziua 25
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100154082585



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, teren cuprins între dig Brăila -Galați NCP 91898 si NCP 90839

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100305		3.000	Teren neimprejuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74736 / 25/08/2023			
Act Administrativ nr. 410, din 31/07/2023 emis de Consiliul local al mun Braila; Act Administrativ nr. 127421, din 16/08/2023 emis de Primaria mun Braila;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1	8
	1/1		
1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniul privat			

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100305	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII-LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.498
2	3	38.271
3	4	31.515
4	5	18.354
5	6	50.942
6	7	24.982

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
7	8	11.732
8	1	118.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor. Iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
01-09-2023

Asistent Registrator,
PETRUTA TURIAC

Referent,

Data eliberării,

___/___/___

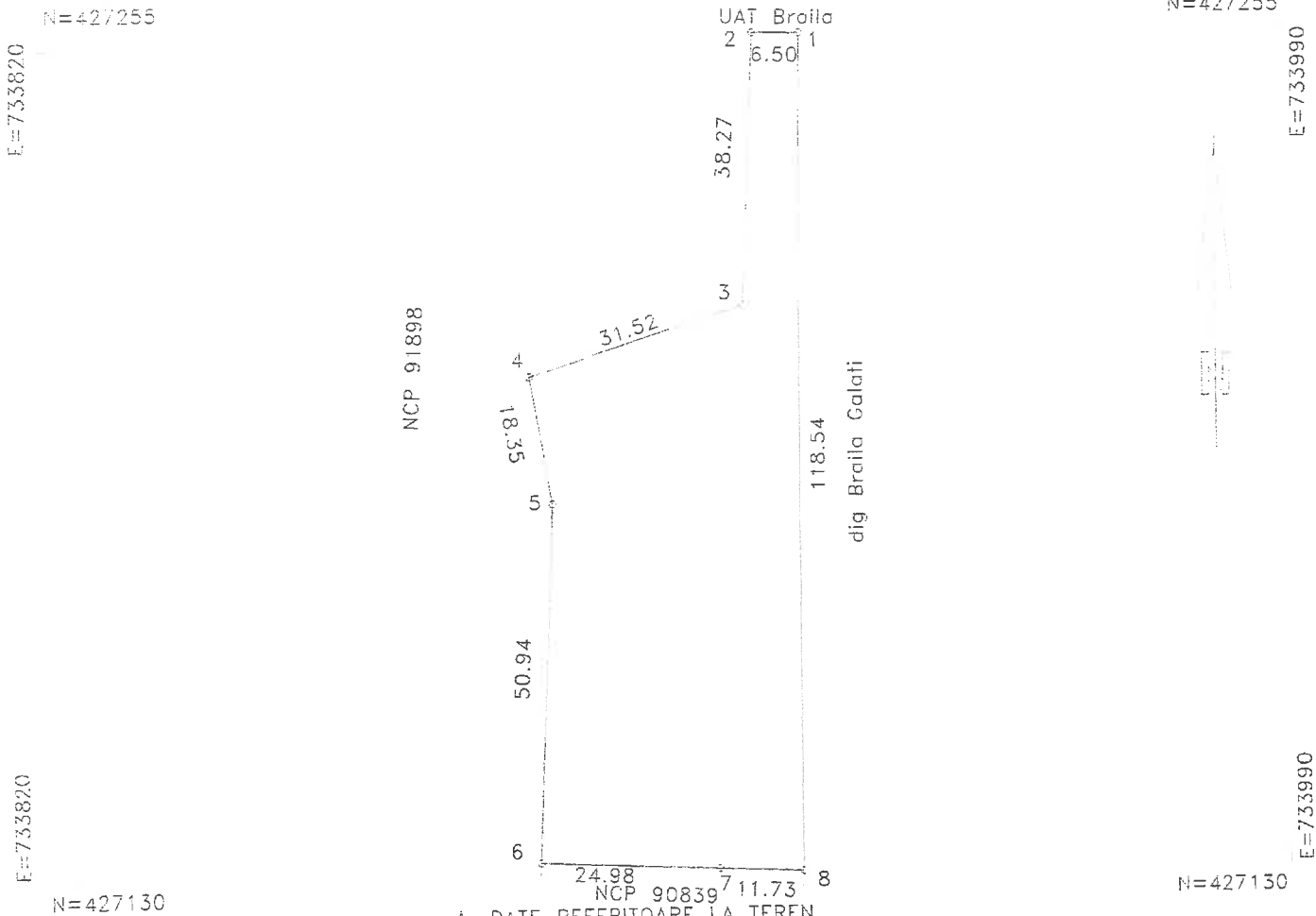
(parafe și semnătura)

(parafa și semnătura)

Scara 1:1000

74736 din data 25-08-2023

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
100305	3000	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila,
Cartea Funciara nr.	UAT	teren cuprins intre dig Braila Galati NCP 91898 si NCP 90839 Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	Cc	3000	teren neimpregniat
TOTAL		3000	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL	-	-	-

Suprafata totala masurata=3000mp
Suprafata din acte=3000mp

Executanti: SC INFOTOP SRL
SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura
PFA VERONICA CLAUDIA JIANU
SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D
Data: 08/06/2023

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Violeta Gheorghiu
Semnat digital de Violeta Gheorghiu
Data: 2023.08.29 14:48:20 +03'00'

Data:

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu
Date: 2023.08.25
13:32:59 EEST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRAILA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Braila

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100307.Brăila

Nr. cerere 74823
Ziua 28
Luna 08
Anul 2023

Cod verificare
100154084157



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Braila, Jud. Braila, teren cuprins între dig Brăila -Galati NCP 91898 si NCP 90839 si NCP 77501

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100307		1.700	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
74823 / 28/08/2023			
Act Administrativ nr. 410, din 31/07/2023 emis de Consiliul local al mun Braila; Act Administrativ nr. 127423, din 16/08/2023 emis de Primaria mun Braila;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala		A1
	1/1		
1) MUNICIPIUL BRAILA, CIF:4205670, domeniu privat			

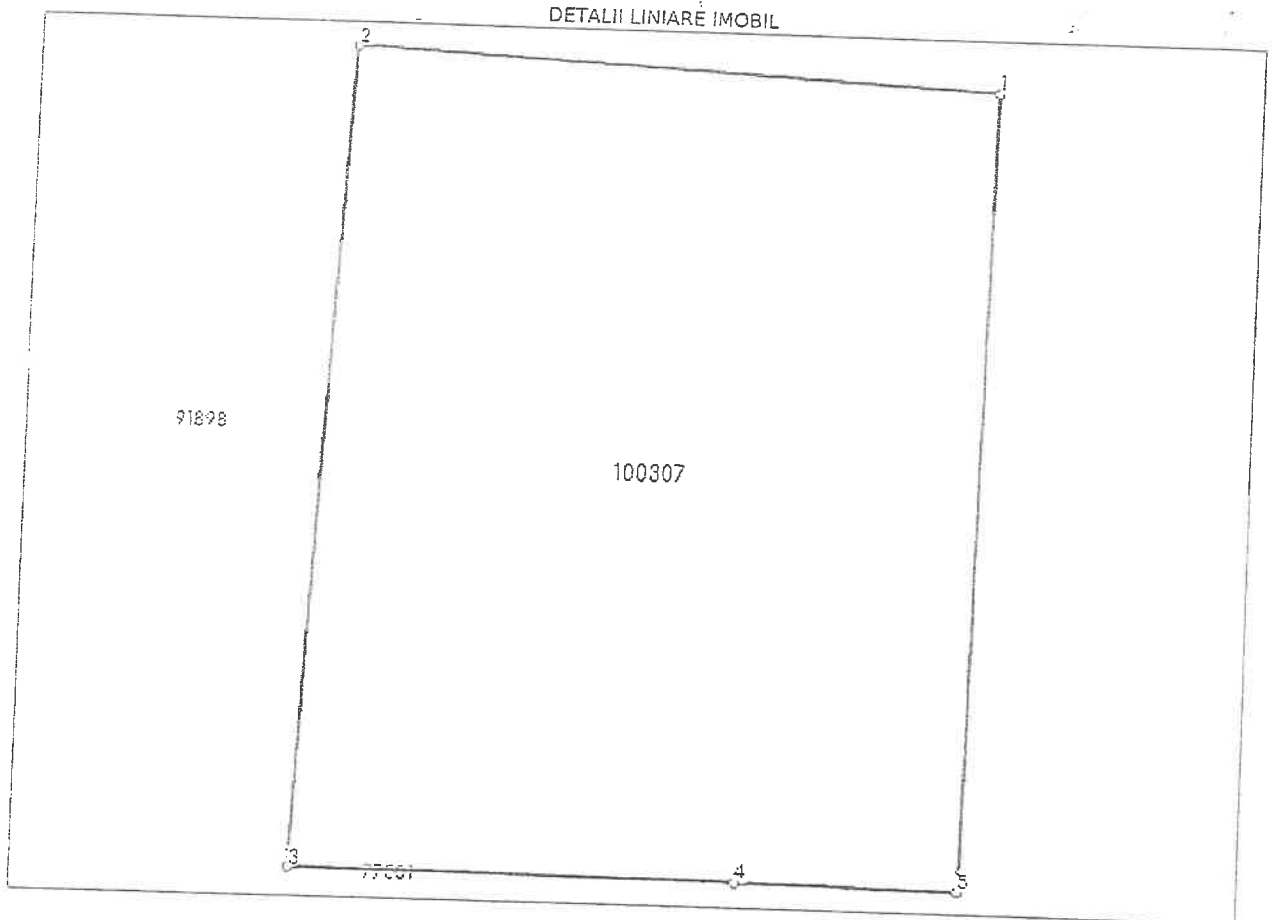
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100307	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	36.092
2	3	46.9
3	4	25.0
4	5	12.46
5	1	45.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

04-09-2023

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
BOGDAN NOROCEL CASARU

(parafa și semnătura)

Referent,

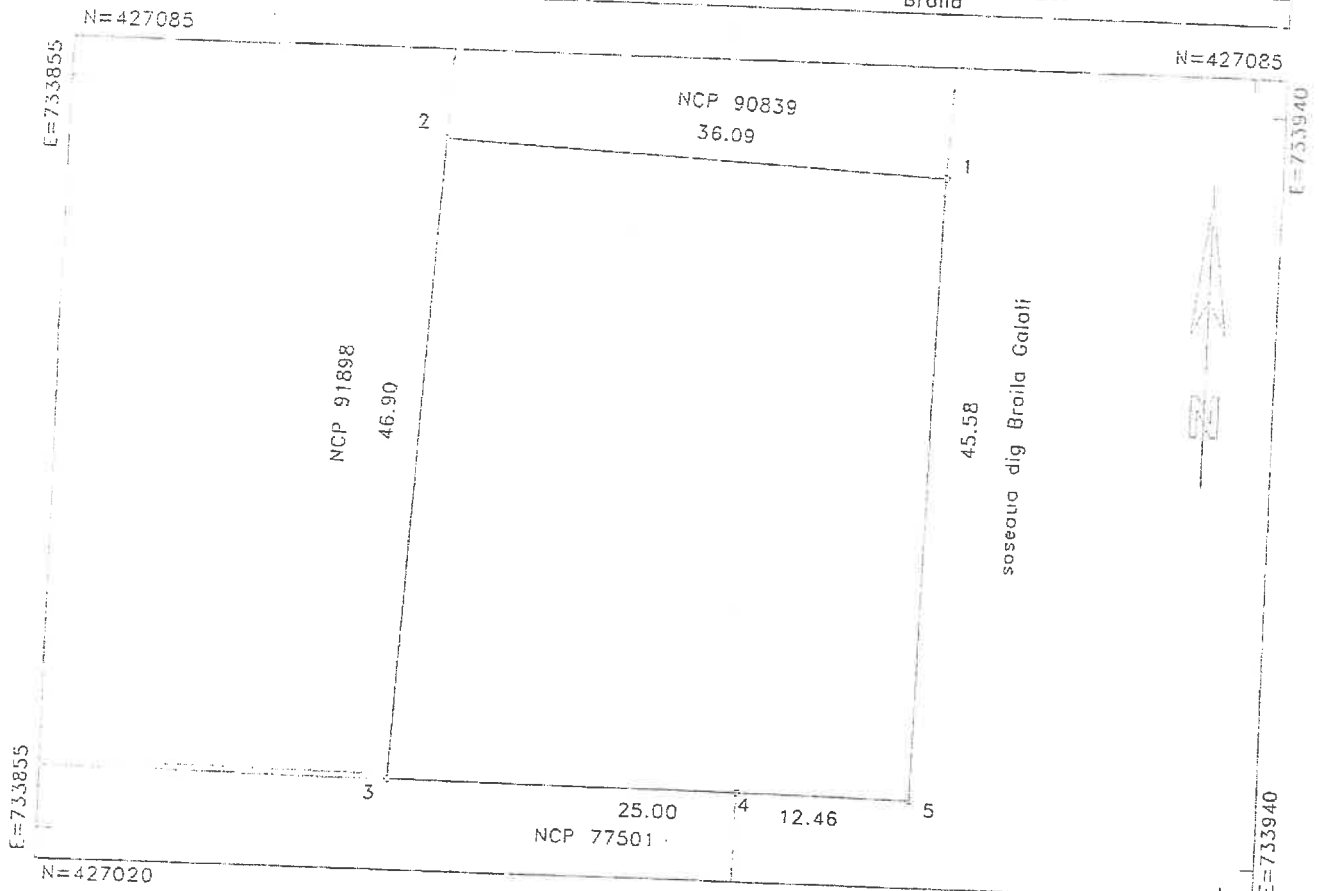
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

432 - Feslulescu-08/06/2023-Pag.1

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
100307	1700	jud. BRAILA, UAT Braila, mun. Braila,
Cartea Funciara nr.	UAT	teren cuprins intre dig Braila Galati NCP 91898 si NCP 90839 si NCP 77501
		Braila



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar parcela	Categoria de folosinta	Supraf.din masuratori(mp)	Mentiuni
1	CC	1700	
TOTAL		1700	teren neimprejmuit

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol(mp)	Mentiuni
TOTAL		-	-

Suprafata totala masurata=1700mp
Suprafata din acte=1700mp

Executant: SC INFOTOP SRL SERIA: RO-B-J, NR. 1531/2019, CLASA I Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura PFA VERONICA CLAUDIA JIANU SERIA: RO-B-F, NR. 0275, CATEGORIA D Data: 08/06/2023	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura Liliana Mihaela Sirghie Data: Semnat digital de Liliana Mihaela Sirghie Data: 2023.08.29 15:22:08 +03'00'
--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in tipsoa numarul cadastral, numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotunjeste la metrul patrat.

Digitally signed by
Veronica-Claudia
Jianu
Date: 2023.08.25
14:00:55 EEST

Datele dumneavoastra sunt colectate doar in scopul de a imbunatati serviciile cu clientii. SC INFOTOP SRL Braila se angajeaza sa nu furnizeze informatiile dumneavoastra unor terti, decat daca legea o impune. Numarul nostru de inregistrare in registrul de evidenta a prelucrarilor de date cu caracter personal este 26912.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
MUNICIPIUL BRĂILA
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRĂILA

HOTĂRĂREA NR. 497

din 27.09.2023

Privind: Trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 3000,00 mp, identificat cu NC 100305, înscris în Cartea Funciară nr. 100305 Brăila și a terenului în suprafață de 1700,00 mp identificat cu NC 100307, înscris în Cartea Funciară nr. 100307 Brăila, precum și completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011 *cu o nouă poziție la Capitolul G, Subcapitolul G4, poziția nr. 18.*

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA

La inițiativa Primarului Municipiului Brăila;

Având în vedere referatul de aprobare al inițiatorului, adresa nr.16623/28.07.2023 a Consiliului Județean Brăila înregistrată la Primăria Municipiului Brăila sub nr. 120639/01.08.2023;

Văzând raportul comun de specialitate al Direcției Finanțelor Publice Locale, Direcției Arhitect Șef și Direcției Juridic Contencios Administrație Publică Locală, precum și avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul C.L.M. Brăila;

În conformitate cu prevederile art. 554, alin. (1), art. 863, lit. e), art. 867 – 870 și art. 888 Cod Civil, art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.M.F.P. nr. 1917/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, H.G.R. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, art. 554, art. 858, art. 869 lit.e) din Legea nr. 2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.L.M. Brăila nr. 658/25.11.2021, precum și anexa nr.1.163, poz nr. 3 și nr. 4 din H.C.L.M. Brăila nr. 410/31.07.2023;

În baza art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 108 lit. a), art. 286 alin. (4), art. 296 alin. (2) și alin. (7), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 299 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T A R A S T E :

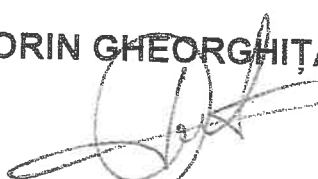
Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Brăila a terenului în suprafață de 3000,00 mp, identificat cu NC 100305, înscris în Cartea Funciară nr. 100305 Brăila și a terenului în suprafață de 1700,00 mp identificat cu NC 100307, înscris în Cartea Funciară nr. 100307 Brăila.

Art.2 Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Brăila, actualizat prin H.C.L.M. Brăila nr. 325/30.09.2011 *cu o nouă poziție, poziția nr. 18 la Capitolul G, Subcapitolul G4 – "Parcuri publice, zone de agrement"*, având datele de identificare prevăzute în *anexă*, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul Municipiului Brăila, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Finanțelor Publice Locale, iar Secretarul General al Municipiului Brăila o va comunica celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FLORIN GHEORGHITĂ



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

ION DRĂGAN

